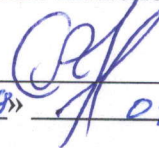


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора по производству-
главный инженер АО «АРЭК»


_____ А.Сырвачев
« 09 » _____ 20 ____ год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На услугу: Технический надзор при строительстве вышки связи

1. Сведения об объекте

1.1. Вышка связи АО «АРЭК», г. Нур-Султан, ул. Циолковского, 2/3

2. Используемые термины и сокращения

ПСД-проектно-сметная документация

СМР-строительно-монтажные работы

3. Основания для оказания услуг. Цель

Строительно-монтажные работы по рабочему проекту: «Разработка ПСД на вышку связи АО «АРЭК»

4. Перечень оказываемых услуг. Требования к их оказанию

4.1. Перечень услуг и основные особенности их оказания:

№	Перечень услуг	Ед. изм.	Кол-во	Требования / Примечания
1	2	3	4	5
1	Технический надзор при строительстве вышки связи	услуга	1	Произвести технический надзор в соответствии с Законом РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК"; Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее – Правила) от 3 февраля 2015 года №71.

5. Требования к Заказчику

Предоставление необходимой информации по запросу Исполнителя.

6. Срок оказания услуг

на время строительства

7. Требования к Исполнителю

7.1. Потенциальный поставщик закупаемых услуг должен обладать специализацией экспертов:

- в части несущих и ограждающих конструкций;

- в части инженерных сетей;

7.2. Эксперт по техническому надзору:

- 1) Производит услугу согласно Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» (далее – Правила) от 3 февраля 2015 года №71.
- 2) осуществляет контроль за соблюдением календарного плана строительства и вводом объекта в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;
- 3) при выявлении несоответствий в ПСД или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования вносит предложения для решения указанных вопросов заказчиком;
- 4) на постоянной основе проверяет качество строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствие их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличие и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля, своевременно выявляет дефекты и нарушения, информирует о них заказчика и подрядчика;
- 5) осуществляет приемочный контроль, своевременно проверяет объемы выполненных работ подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, производит

- освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;
- 6) вносит в журнал по техническому надзору согласно приложения 1 Правил замечания и указания по устранению выявленных дефектов и нарушений и контролирует их выполнение;
 - 7) участвует в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контролирует выполнение подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;
 - 8) рассматривает претензии подрядчика по вопросам обеспеченности строительства ПСД и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ, принимает по этим претензиям решения или вносит свои предложения для принятия решения заказчиком;
 - 9) предоставляет регулярные отчеты на ежемесячной основе в органы государственного архитектурно-строительного контроля о ходе строительства и качестве выполняемых работ по форме, согласно приложению 4 к Правилам (с приложением фотоотчета);
 - 10) имеет постоянный доступ к строительной площадке; представляет ежемесячный отчет заказчику о ходе реализации проектов;
 - 11) представитель технического надзора производит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку ответственных конструкций и приемку работ для их оплаты.

8. Требования по безопасности, охране труда и окружающей среды

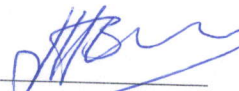
Выполнение правил по Техники Безопасности.

9. Требования к приемке услуг

- 1) при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта подрядчик проверяет действительную готовность каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличие надлежаще оформленной исполнительной документации;
- 2) подтверждает готовность объекта к сдаче в эксплуатацию, выдает **заключение о качестве строительно-монтажных работ**, по форме, утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235;
- 3) акт приемки объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ. В случае приемки объекта в эксплуатацию с нарушениями и строительными недоделками участники приемки объекта в эксплуатацию несут ответственность, установленную законами Республики Казахстан.
- 4) приемке подлежат работы, выполненные в полном соответствии с ПСД. Все отступления от ПСД согласовываются заказчиком с проектной организацией.

РАЗРАБОТАЛ


Начальник ЦС СДТУ
должность


подпись

М.Мяло «09» 07 2021г.
ФИО

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера
должность


подпись

А. Тындибаев «09» 07 2021г.
ФИО